

TRATADO DE DERECHO MERCANTIL

MANUEL OLIVENCIA
CARLOS FERNÁNDEZ-NÓVOA
RAFAEL JIMÉNEZ DE PARGA
(Directores)

GUILLERMO JIMÉNEZ SÁNCHEZ
(Coordinador)

LAS OPERACIONES BANCARIAS DE ACTIVO

XABIER AÑOVEROS TRÍAS DE BES
Profesor Titular de Derecho Mercantil
de la Universidad de Barcelona

SEBASTIÁN SASTRE PAPIOL
Profesor Titular de Derecho Mercantil
de la Universidad de Barcelona

FRANCISCO TUSQUETS TRÍAS DE BES
Profesor Titular de Derecho Mercantil
de la Universidad de Barcelona

Marcial Pons

MADRID | BARCELONA | BUENOS AIRES
2007

ÍNDICE

	<u>Pág.</u>
ABREVIATURAS.....	19
INTRODUCCIÓN	23

PARTE PRIMERA **EL PRÉSTAMO BANCARIO**

XABIER AÑOVEROS TRÍAS DE BES

CAPÍTULO I **CUESTIONES PRELIMINARES**

I. INTRODUCCIÓN	27
II. ANTECEDENTES HISTÓRICOS	29
III. FUNCIÓN ECONÓMICA	30
IV. EXISTENCIA DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS	31

CAPÍTULO II **DELIMITACIÓN DEL CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA**

I. CONCEPTO DE PRÉSTAMO BANCARIO.....	35
II. CARACTERES DELIMITADORES.....	37
A) Atípico	37
B) Consensual.....	38
C) No formal	39
D) Oneroso.....	41
E) Traslativo de dominio	42
F) Unilateralidad	42
III. NATURALEZA JURÍDICA	43
IV. DIFERENCIAS ENTRE PRÉSTAMO Y CRÉDITO BANCARIO.....	46

CAPÍTULO III
ELEMENTOS DEL CONTRATO

I. ELEMENTOS PERSONALES.....	49
A) Prestamista.....	49
B) Prestatario	52
a) Persona física.....	52
b) Persona jurídica	53
1. Sociedades mercantiles	54
2. Sociedades civiles	54
3. Fundaciones	55
4. Asociaciones	55
c) Especial consideración al consumidor	55
II. ELEMENTOS REALES.....	57
A) Dinero	57
a) Concepto y evolución	57
b) Características.....	58
1. Debe ser intercambiable.....	58
2. Debe ser una unidad contable	58
3. Debe ser un conservador del valor.....	58
c) Funciones.....	58
1. Medida de valor	58
2. Medio de circulación	59
3. Medio de atesoramiento.....	59
4. Medio de pago	59
d) Depreciación del dinero.....	59
B) Intereses	60
a) Pacto escrito.....	61
b) Exigibilidad	62
1. El interés variable	63
2. El Euribor.....	65
3. Intereses de demora	66
4. Anatocismo	69
5. Las consecuencias del préstamo usuario.....	71
5.1. Preliminar.....	71
5.2. Constitucionalidad de la Ley de Usura	73
5.3. Protección al consumidor	74
5.4. Cláusula de estabilización y usura	75
5.5. Las consecuencias del préstamo usurario.....	76
5.6. El préstamo usurario y el préstamo bancario	77
III. ELEMENTOS FORMALES	78

	Pág.
A) Preliminar	78
B) Póliza	79
a) Concepto	79
b) Contenido.....	80
c) Intervención	81
C) Escritura.....	81
a) Concepto.....	81
b) Contenido de la escritura.....	82
1. Comparecencia.....	83
2. Condiciones particulares o cláusulas financieras	83
2.1. El capital del préstamo.....	83
2.2. Amortización.....	84
2.3. Intereses ordinarios	84
2.4. El tipo de interés variable	85
2.5. Comisiones	85
2.6. La tabla de pago y el tipo de tasa anual equivalente.....	85
2.7. Intereses de demora.....	86
2.8. Resolución anticipada	86
3. Cláusulas generales	86
D) Actuación del notario	87

CAPÍTULO IV **MODALIDADES DEL CONTRATO**

I. POR SU GARANTÍA	92
A) Préstamo personal.....	92
a) Concepto	92
b) Clases.....	92
c) La fianza o garantía personal	93
1. Concepto	93
2. Efectos	94
3. Derechos que se renuncian en la póliza habitualmente	94
B) El préstamo pignoraticio.....	95
a) Concepto y naturaleza	95
b) Constitución de la prenda.....	96
c) Posición del acreedor pignoraticio.....	96
d) Ejecución de los valores pignorados.....	97
C) El préstamo hipotecario	97
a) Preliminar	97
b) Hipoteca inmobiliaria	98
1. Concepto	98

	<u>Pág.</u>
2. Función económica	98
3. Legislación	99
4. Condiciones	100
4.1. La garantía.....	100
4.2. La tasación	100
4.3. Los seguros.....	101
4.3.1. Seguro de daños.....	101
4.3.2. Seguro de vida.....	101
5. Funcionamiento y tramitación	102
5.1. El folleto informativo	102
5.2. Oferta vinculante.....	102
5.3. Otorgamiento de la escritura y trámites posteriores.....	103
D) La hipoteca condicional.....	103
a) Concepto y planteamiento	103
b) Licitud de la hipoteca condicional.....	105
c) Condiciones suspensivas admitidas por la DGRN.....	105
d) Condiciones suspensivas que podrían ser válidas y que no menciona la DGRN.....	107
e) Condiciones suspensivas que no pueden considerarse válidas	107
E) Hipoteca mobiliaria	108
a) Preliminar	108
b) Concepto y requisitos	108
c) Su diferenciación con la prenda sin desplazamiento	109
d) Clases.....	109
1. Hipoteca de establecimiento mercantil	109
2. Hipoteca de vehículos a motor, tranvías y vagones de ferrocarril	111
3. Hipoteca de aeronaves	111
4. Hipoteca de maquinaria industrial	112
5. Hipoteca de propiedad industrial e intelectual.....	113
e) Contenido del contrato.....	113
1. Derechos y obligaciones de la entidad prestamista.....	113
2. Derechos y obligaciones del prestatario	113
II. POR OTROS MOTIVOS.....	114
A) Préstamo sindicado	114
a) Preliminar	114
b) Concepto y características	115
c) Cláusulas singulares	117
1. Cláusula <i>negative pledge</i>	117
2. Cláusula <i>pari passu</i>	117
3. Cláusulas especiales en la compensación	118
4. Cláusula <i>Sharing</i> o cláusula de solidaridad	118
5. Garantías reales sobre préstamos sindicados	118

	Pág.
6. Especialidades sobre la determinación de la liquidez de la deuda	119
B) El préstamo al consumo.....	119
a) Protección de los consumidores en la contratación bancaria.....	119
b) La Ley de Crédito al Consumo de 23 de marzo de 1995	121
c) Características del contrato.....	122
1. Carácter formal	122
2. Modificación del coste del préstamo	122
3. Reembolso anticipado	123
4. Cobro indebido por parte de la entidad prestamista	123
d) Características de los contratos de consumo bancarios	124
e) El Servicio de Reclamaciones del Banco de España	124
1. Preliminar.....	124
2. El «Servicio» propiamente dicho. Concepto y funciones	124
3. Funcionamiento.....	126
3.1. Quién puede utilizar el Servicio.....	126
3.2. Qué es lo que se puede reclamar.....	126
3.3. Como se realiza la reclamación	126
3.3.1. Trámite previo	126
3.3.2. Requisitos	127
3.4. Finalización del expediente.....	127
C) El crédito (préstamo) documentario	128
a) Concepto y función económica	128
b) Naturaleza jurídica.....	129
c) Clases y modalidades.....	130
1. Crédito (préstamo) documentario revocable	130
2. Crédito (préstamo) documentario irrevocable.....	131
3. Crédito (préstamo) documentario transferible	131
4. Crédito (préstamo) documentario rotativo	131
5. Crédito (préstamo) documentario con cláusula roja.....	131
6. Crédito (préstamo) documentario con cláusula verde.....	132
7. Crédito (préstamo) documentario <i>Back to Back</i>	132
8. Carta de crédito.....	132
d) Elementos personales.....	132
e) Contenido del contrato.....	133
1. Tramitación y funcionamiento	133
2. Obligaciones de las partes	133
3. La extinción del contrato	134
D) Los microcréditos	134
a) Concepto y fundamentos	134
b) Origen	135
c) Funcionamiento	136
d) Los microcréditos en España	138

	<u>Pág.</u>
1. Preliminar.....	138
2. Beneficiarios	139
3. Características	139
4. Instituciones gestoras	140
5. El creciente desarrollo del microcrédito en España.....	140
 CAPÍTULO V	
CONTENIDO OBLIGACIONAL DEL CONTRATO	
 I. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD DE CRÉDITO	143
A) Entrega del capital prestado.....	143
B) Obligación de entrega de la documentación.....	144
C) La cláusula de resolución del contrato	144
 II. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO.....	145
A) Devolución del capital prestado.....	145
a) El importe a devolver	146
b) El vencimiento	147
c) Efectos de la mora.....	148
B) El pago de intereses.....	148
C) Abono de comisiones.....	150
a) Concepto de comisión	150
b) Régimen legal	151
c) Requisitos de las comisiones bancarias	151
d) Clases.....	151
1. Comisión de estudio.....	151
2. Comisión de apertura	152
3. Comisión de cancelación anticipada.....	152
4. Comisión por modificación de condiciones	152
5. Comisión por subrogación	152
e) Principios reguladores	152
D) Pago de los gastos	153
E) La Tasa Anual Equivalente	154
a) Concepto.....	154
b) Forma de cálculo	155
c) Obligatoriedad	155
d) Utilidad	156
e) Contenido.....	156
 III. LAS CONDICIONES GENERALES.....	157
A) La Ley 7/1998 de 13 de abril sobre las Condiciones Generales de la Contratación	157
B) Concepto	157
C) Requisitos de incorporación y reglas de interpretación.....	159
a) Requisitos de incorporación	159

	Pág.
1. Transparencia	159
2. Claridad.....	160
3. Concreción	161
b) Reglas de interpretación	161
D) Las condiciones generales de la contratación en los préstamos bancarios....	161
a) Las condiciones generales comunes a todo tipo de préstamos	162
1. Sobre el pago	162
2. Imputación de pagos	162
3. Compensación.....	162
4. Utilización de los datos personales.....	162
5. Destino del préstamo	163
6. Datos patrimoniales y de solvencia	163
7. Cambio de domicilio.....	163
b) Las condiciones generales relativas a los préstamos hipotecarios.....	163
1. Conservación de la finca.....	163
2. Seguro de incendios	163
3. Obligaciones fiscales sobre la finca hipotecada.....	164
4. Prohibición de arrendamiento	164
5. Subrogación	164
6. Cesión del crédito	164
E) Las cláusulas abusivas	164
a) Concepto	164
b) Nulidad	165
c) Tipos	165
F) Publicidad registral	166
G) Obligaciones de notarios y registradores.....	167

**CAPÍTULO VI
EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

I. EXTINCIÓN NORMAL DEL CONTRATO.....	169
II. EXTINCIÓN ANORMAL DEL CONTRATO	170

**PARTE SEGUNDA
EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO**

FRANCISCO TUSQUETS TRÍAS DE BES

**CAPÍTULO VII
CUESTIONES PRELIMINARES**

I. ANTECEDENTES	173
II. FUNCIÓN ECONÓMICA	175

	<u>Pág.</u>
CAPÍTULO VIII	
DELIMITACIÓN DEL CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA	
I. CONCEPTO DE APERTURA DE CRÉDITO	179
A) El concepto en la doctrina	179
B) El concepto en la jurisprudencia	181
II. NATURALEZA JURÍDICA	183
A) Las diferentes teorías doctrinales	183
B) Características del contrato.....	186
a) Contrato mercantil	186
b) Atípico	188
c) Consensual	189
d) Bilateral	190
e) Oneroso.....	191
f) Contrato no formal	192
g) De tracto sucesivo.....	193
h) Carácter personal o <i>intuitu personae</i>	193
III. DISTINCIÓN DE FIGURAS AFINES	194
A) Préstamo y apertura de crédito	194
B) Apertura de crédito y cuenta corriente bancaria.....	197
CAPÍTULO IX	
MODALIDADES DE LA APERTURA DE CRÉDITO	
I. PLANTEAMIENTO.....	201
II. CLASIFICACIÓN.....	202
III. APERTURA DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE.....	203
IV. EL CRÉDITO SINDICADO	205
CAPÍTULO X	
ELEMENTOS DEL CONTRATO	
I. ELEMENTOS PERSONALES.....	209
A) Acreditante.....	209
B) Acreditado	213
a) Cuestiones generales.....	213
b) Pluralidad de acreditados	214
II. ELEMENTOS REALES.....	215
III. ELEMENTOS FORMALES	217
A) Cuestiones generales.....	217

	Pág.
B) La apertura de crédito como contrato con condiciones generales.....	217
C) La contratación electrónica.....	219

**CAPÍTULO XI
CONTENIDO OBLIGACIONAL DEL CONTRATO**

I. INTRODUCCIÓN	223
II. OBLIGACIONES DEL ACREDITANTE	224
A) Obligación principal	224
B) Obligaciones formales	228
III. OBLIGACIONES DEL ACREDITADO	229
A) Obligación de información	229
B) Obligación de satisfacer las comisiones pactadas	230
a) Tipos de comisiones	230
b) Cuantía de las comisiones	232
C) Obligación de satisfacer los intereses correspondientes	233
D) Obligación de restitución.....	236
IV. ESPECIAL REFERENCIA AL PACTO DE LIQUIDEZ.....	237

**CAPÍTULO XII
EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

I. INTRODUCCIÓN	243
II. LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO POR EL TRANSCURSO DEL PLAZO ESTIPULADO	244
III. EL DESISTIMIENTO UNILATERAL EN CONTRATOS DE DURACIÓN INDEFINIDA	246
IV. LA DENUNCIA DEL CONTRATO POR JUSTA CAUSA	249
A) Planteamiento	249
B) Supuestos de justa causa de denuncia por parte del acreedor.....	252
a) El incumplimiento de las obligaciones	252
b) La alteración de las garantías	255
c) El empeoramiento de la situación económica del deudor	257
d) Especial consideración a la insolvencia del acreedor	259
C) La denuncia del acreedor por justa causa	261

PARTE TERCERA
EL CONTRATO DE DESCUENTO BANCARIO
 SEBASTIÁN SASTRE PAPIO

CAPÍTULO XIII
LA IMPORTANCIA ECONÓMICA DEL DESCUENTO

I. FUNCIÓN ECONÓMICA PARA LAS PARTES.....	265
II. EVOLUCIÓN SOCIO-ECONÓMICA DEL CRÉDITO DESCONTABLE	267
A) La banca y el descuento cambiario.....	267
B) El descuento de documentos que representan derechos de crédito	269
C) La descontabilidad de créditos con soporte informático	271

CAPÍTULO XIV
**CONCEPTO Y ELEMENTOS CONFIGURADORES
 DEL DESCUENTO**

I. AUSENCIA DE REGULACIÓN LEGAL	275
II. CONSTRUCCIÓN CIENTÍFICA, DOCTRINAL Y JURISPRUDENCIAL	277
A) Posición de la doctrina	277
B) Posición de la jurisprudencia.....	279
III. DELIMITACIÓN CON OTRAS FIGURAS AFINES	280
A) El préstamo cambiario.....	281
B) El contrato de <i>factoring</i>	283
C) La titulización de activos.....	284

CAPÍTULO XV
NATURALEZA JURÍDICA DEL DESCUENTO BANCARIO

I. TEORÍAS DOCTRINALES	289
A) El descuento, como endoso o cesión de crédito	289
B) El descuento como compraventa	290
C) El descuento como préstamo	291
D) La posición dominante: el descuento como contrato de crédito y liquidez...	292
II. NOTAS CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE DESCUENTO	294
III. LA PRÁCTICA BANCARIA DEL DESCUENTO	297
A) El crédito de descuento y el contrato normativo de descuento	297
B) El contrato de descuento y la cuenta corriente bancaria	301
IV. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO DE DESCUENTO.....	304

Pág.

A) El examen de los efectos descontados como fase preliminar del contrato....	304
B) La perfección del contrato.....	305

CAPÍTULO XVI
ELEMENTOS DEL CONTRATO DE DESCUENTO

I. ELEMENTOS PERSONALES.....	307
A) Parte descontante	308
B) El descontatario	309
II. ELEMENTOS REALES.....	310
A) El crédito cambiario y los títulos valores	310
B) Los créditos ordinarios representados en documentos	313
C) El discutido descuento de las certificaciones administrativas	316

CAPÍTULO XVII
EL CONTENIDO DEL CONTRATO

I. OBLIGACIONES DEL DESCONTANTE.....	319
A) El anticipo del crédito descontado.....	319
B) El deber de diligencia.....	321
C) La obligación de devolución de los efectos impagados.....	324
II. OBLIGACIONES A CARGO DEL DESCONTATARIO.....	326
A) La transmisión del crédito descontado	326
B) El pago de intereses.....	329
C) El deber de restitución	331

CAPÍTULO XVIII
LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO

I. EL BUEN FIN DE LA OPERACIÓN.....	333
A) Por pago del deudor cedido	333
B) Por compensación que supone el contraasiento.....	334
C) Los discutidos gastos de devolución.....	335
II. EL IMPAGO DEL CRÉDITO DESCONTADO: LAS ACCIONES DERIVADAS DEL DESCUENTO.....	338
A) La acción causal	339
B) Las acciones cambiarias	342
C) La acción extracambiaría de enriquecimiento injusto	343
D) Acciones contra el deudor cedido.....	344
III. DESCUENTO BANCARIO Y CONCURSO	345

	Pág.
A) La insolvencia en el marco de la reforma concursal	345
B) Los efectos de la declaración de concurso en el contrato de descuento bancario	346
a) El concurso del descontatario	348
b) Concurso del deudor cedido	353
c) El concurso del descontante	354
C) El descuento y la rescisión concursal	355
BIBLIOGRAFÍA	357
Parte primera	357
Parte segunda.....	360
Parte tercera.....	364

INTRODUCCIÓN

Es costumbre distinguir, y de hecho lo hacen así prácticamente todos los tratados y manuales de Derecho mercantil, entre contratos u operaciones bancarias activas y contratos u operaciones bancarias pasivas, en función de si es la entidad bancaria la que concede o toma crédito del cliente.

Desde otra perspectiva, puede realizarse una exacta distinción atendiendo a la fase en que la operación se encaja en la actividad bancaria, de modo que las operaciones pasivas son las referidas a la captación de recursos por parte de las entidades de crédito y las activas a la inversión o utilización que hacen de dichos recursos.

A unas y otras operaciones se añade un tercer grupo denominado generalmente operaciones conexas, neutras o de gestión, dado que no son reducibles a ninguna de las fases o términos de la anterior clasificación, y que corresponden a servicios que realizan las entidades bancarias (transferencias, domiciliaciones, tarjetas de crédito, cajas de seguridad, etc.), de volumen e importancia cada vez más evidente.

También podríamos incluir otra clasificación más amplia, si atendemos a la naturaleza y objeto de las actividades, y es aquella que distingue entre las tradicionalmente bancarias o de ámbito crediticio (mercado del crédito) y las actividades bancarias no crediticias, también llamadas parabancarias, en la que se pueden incluir operaciones relacionadas con otros mercados, como los valores negociables e instrumentos financieros (mercado de valores), los seguros privados (mercado del seguro) que, cada vez con mayor frecuencia, llevan a cabo las entidades bancarias en el ámbito financiero de forma globalizada.

Este volumen está dedicado a las operaciones bancarias de activo, como reza su propio título, y en él se contemplan los tres contratos principales del citado tipo clasificatorio, principales por su volumen y por su frecuencia y habitualidad en la actividad bancaria, como son el *préstamo*, el *crédito* y el *descuento*. No obstante, debemos reconocer la importancia creciente de otros contratos de naturaleza crediticia que actualmente desarrollan

directamente las entidades de depósito, bancos, cajas y cooperativas de crédito, como son el *factoring* y el *leasing* o arrendamiento financiero, que son estudiados en distintos tomos y volúmenes del Tratado.

Se trata, pues, en este volumen, de tres contratos clásicos dentro de los contratos bancarios, en los que ha sido importantísima la práctica cotidiana de las entidades de crédito, que ha servido para perfilar sus respectivas características y conformar su contenido obligacional a las estructuras tipológicas a medida que se ha promulgado una normativa sectorial que ha aconsejado su adaptación a consecuencia de la transposición de directivas comunitarias a nuestra legislación interna (la Ley del Mercado Hipotecario, la Ley del Crédito al Consumo, la Ley de Condiciones Generales de la Contratación, las sucesivas modificaciones de la Ley General de Defensa de Consumidores y Usuarios, Ley de Subrogación y Modificación de préstamos hipotecarios, inédita en países de nuestro entorno, entre otras).

La aportación de la doctrina, como se demuestra por las múltiples y continuas referencias que hacemos los autores de las diversas obras, españolas y extranjeras, que se han dedicado al tema, ha sido básica, como también lo ha sido, lógicamente, la aportación jurisprudencial, tanto de nuestro más Alto Tribunal, como de los tribunales (Audiencias Provinciales y Tribunales Superiores de Justicia) y de organismos como la DGRN, cuyas sentencias y resoluciones, principales y más características, hemos recogido para perfilar con mayor precisión nuestras opiniones al respecto.

Cada uno de los tres contratos que aquí se tratan ha sido estudiado y redactado por un autor distinto, el préstamo por Xabier AÑOVEROS TRÍAS DE BES, el crédito por Francisco TUSQUETS TRÍAS DE BES y el descuento por Sebastián SASTRE PAPIOL, todos ellos Profesores Titulares de Derecho Mercantil de la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona.

El orden establecido, préstamo, crédito y descuento, no se debe a otro motivo que al orden de su respectiva aparición en la historia de la actividad bancaria y por ende en el Derecho mercantil.

En aras a proteger la independencia y libertad de opinión y tesis, de cada uno de nosotros tres, se ha mantenido en su integridad el texto que originariamente redactamos, a sabiendas de que existen algunos solapamientos y repeticiones e incluso pareceres no del todo coincidentes.

Para mayor comodidad de consulta del lector, se ha unificado en un solo registro inicial la relación de abreviaturas, si bien se ha mantenido de forma individualizada para cada uno de los tres contratos tratados, la relación bibliográfica que sustenta el respectivo texto, al final del volumen.