

ÍNDICE GENERAL

	<u>Página</u>
RELACIÓN DE AUTORES	7
ABREVIATURAS	9
PRESENTACIÓN	11

LEY 29/1994, DE 24 DE NOVIEMBRE, DE ARRENDAMIENTOS URBANOS

TÍTULO I. ÁMBITO DE LA LEY

<i>Artículo 1. Ámbito de aplicación</i>	17
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	
<i>Artículo 2. Arrendamiento de vivienda</i>	29
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	
<i>Artículo 3. Arrendamiento para uso distinto del de vivienda</i>	52
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	
<i>Artículo 4. Régimen aplicable</i>	75
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	
<i>Artículo 5. Arrendamientos excluidos</i>	97
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	

TÍTULO II. DE LOS ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA

CAPÍTULO I. NORMAS GENERALES

<i>Artículo 6. Naturaleza de las normas</i>	109
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	
<i>Artículo 7. Condición y efectos frente a terceros del arrendamiento de viviendas</i>	128
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	
<i>Artículo 8. Cesión del contrato y subarriendo</i>	160
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	

CAPÍTULO II. DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO

<i>Artículo 9. Plazo mínimo</i>	200
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	

	Página
<i>Artículo 10. Prórroga del contrato</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	244
<i>Artículo 11. Desistimiento del contrato</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	267
<i>Artículo 12. Desistimiento y vencimiento en caso de matrimonio o convivencia del arrendatario</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	286
<i>Artículo 13. Resolución del derecho del arrendador</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	316
<i>Artículo 14. Enajenación de la vivienda arrendada</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	336
<i>Artículo 15. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	347
<i>Artículo 16. Muerte del arrendatario</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	369
CAPÍTULO III. DE LA RENTA	
<i>Artículo 17. Determinación de la renta</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	387
<i>Artículo 18. Actualización de la renta</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	403
<i>Artículo 19. Elevación de renta por mejoras</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	414
<i>Artículo 20. Gastos generales y de servicios individuales</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	428
CAPÍTULO IV. DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES	
<i>Artículo 21. Conservación de la vivienda</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	441
<i>Artículo 22. Obras de mejora</i> (Celia Martínez Escribano)	476
<i>Artículo 23. Obras del arrendatario</i> (Celia Martínez Escribano)	502
<i>Artículo 24. Arrendatarios con discapacidad</i> (Jacobo B. Mateo Sanz)	532
<i>Artículo 25. Derecho de adquisición preferente</i> (Jacobo B. Mateo Sanz)	565
CAPÍTULO V. DE LA SUSPENSIÓN, RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO	
<i>Artículo 26. Habitabilidad de la vivienda</i> (Henar Álvarez Álvarez)	632
<i>Artículo 27. Incumplimiento de obligaciones</i> (Vicente Guilarte Gutiérrez)	652
<i>Artículo 28. Extinción del arrendamiento</i> (Henar Álvarez Álvarez)	724

	Página
TÍTULO III. DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA	
<i>Artículo 29. Enajenación de la finca arrendada</i> (Fernando Crespo Allué)	747
<i>Artículo 30. Conservación, mejora y obras del arrendatario</i> (Fernando Crespo Allué)	768
<i>Artículo 31. Derecho de adquisición preferente</i> (Fernando Crespo Allué)	779
<i>Artículo 32. Cesión del contrato y subarriendo</i> (Fernando Crespo Allué)	787
<i>Artículo 33. Muerte del arrendatario</i> (Fernando Crespo Allué)	807
<i>Artículo 34. Indemnización al arrendatario</i> (Fernando Crespo Allué)	820
<i>Artículo 35. Resolución de pleno derecho</i> (Fernando Crespo Allué)	845
TÍTULO IV. DISPOSICIONES COMUNES	
<i>Artículo 36. Fianza</i> (Fernando Crespo Allué)	863
<i>Artículo 37. Formalización del arrendamiento</i> (Fernando Crespo Allué)	870
TÍTULO V. PROCESOS ARRENDATICIOS	
<i>Artículo 38. [Derogado]</i>	879
<i>Artículo 39. [Derogado]</i>	879
<i>Artículo 40. [Derogado]</i> (Fernando Crespo Allué)	879
DISPOSICIONES ADICIONALES	
<i>Disposición adicional primera. Régimen de las viviendas de protección oficial en arrendamiento</i> (Fernando Crespo Allué)	944
<i>Disposición adicional Segunda. Modificación de la Ley Hipotecaria</i> (Fernando Crespo Allué)	952
<i>Disposición adicional Tercera. Depósito de fianzas</i> (Fernando Crespo Allué)	955
<i>Disposición adicional Cuarta. Ayudas para acceso a vivienda</i> (Fernando Crespo Allué)	959
<i>Disposición adicional Quinta. [Derogada]</i> (Fernando Crespo Allué)	962
<i>Disposición adicional Sexta. Censo de arrendamientos urbanos</i> (Fernando Crespo Allué)	962

	Página
<i>Disposición adicional Séptima. Modificación Ley 36/1988, de 5 de diciembre, de Arbitraje</i>	965
(Fernando Crespo Allué)	
<i>Disposición adicional Octava. Derecho de retorno</i>	965
(Fernando Crespo Allué)	
<i>Disposición adicional Novena. Declaración de la situación de minusvalía</i>	968
(Fernando Crespo Allué)	
<i>Disposición adicional Décima. Prescripción</i>	970
(Fernando Crespo Allué)	
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	
<i>Disposición transitoria Primera. Contratos celebrados a partir del 9 de mayo de 1985</i>	974
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	
<i>Disposición transitoria Segunda. Contratos de arrendamiento de vivienda celebrados con anterioridad al 9 de mayo de 1985</i>	998
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	
<i>Disposición transitoria Tercera. Contratos de arrendamiento de local de negocio, celebrados antes del 9 de mayo de 1985</i>	1178
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	
<i>Disposición transitoria Cuarta. Contratos de arrendamiento asimilados celebrados con anterioridad al 9 de mayo de 1985</i>	1320
(Vicente Guilarte Gutiérrez)	
<i>Disposición transitoria Quinta. Arrendamientos de viviendas de protección oficial</i>	1336
(Fernando Crespo Allué)	
<i>Disposición transitoria Sexta. Procesos judiciales</i>	1343
(Fernando Crespo Allué)	
DISPOSICIÓN DEROGATORIA	
<i>Disposición derogatoria Única. Disposiciones que se derogan</i>	1344
(Fernando Crespo Allué)	
DISPOSICIONES FINALES	
<i>Disposición final Primera. Naturaleza de la Ley</i>	1347
(Fernando Crespo Allué)	
<i>Disposición final Segunda. Entrada en vigor</i>	1349
(Fernando Crespo Allué)	
<i>Disposición final Tercera. Publicación por el Gobierno de los Índices de Precios al Consumo a que se refiere esta Ley</i>	1351
(Fernando Crespo Allué)	
<i>Disposición final Cuarta. Compensaciones por vía fiscal</i>	1352
(Fernando Crespo Allué)	
ÍNDICE ANALÍTICO	1355