

INDICE SOMMARIO

CAPITOLO I

L'ATTUAZIONE ELIMINATIVA DELL'EFFETTO REALE

1. Premessa. Le ragioni di uno studio sul recesso con efficacia risolutoria-ripristinatoria	1
2. Recesso e « forza di legge » del contratto tra le parti. Il recesso quale determinazione unilaterale esecutiva di una regola pattizia o legale	7
3. Il recesso e il mutuo dissenso	17
4. Le funzioni del recesso. Il recesso e gli istituti affini. La revoca. La disdetta. Il riscatto	32
5. La retroattività del recesso.	43
6. Il termine del recesso.	54
7. Il recesso dai contratti ad effetti reali. La sua efficacia risolutoria-ripristinatoria	58
8. Il recesso del consumatore	64
9. Il recesso dal contratto di multiproprietà	73
10. Il recesso dal patto di famiglia	77
11. Il “recesso” dalla donazione con riserva di disporre	86
12. La restituzione delle cose nel contratto estimatorio	91
13. Il recesso dal contratto di vendita di immobile a corpo o a misura	96

CAPITOLO II

IL RECESSO PER DIFFORMITÀ E IL RECESSO *AD NUTUM* DAL CONTRATTO TRASLATIVO

1. La natura del diritto di recesso. Il recesso come diritto potestativo. Sul piano degli effetti esso si atteggia a condizione risolutiva potestativa. In particolare, il recesso che presuppone la difformità tra bene descritto e bene trasferito e il recesso <i>ad nutum</i>	109
2. Il recesso dal contratto traslativo. Sua retroattività: efficacia risolutiva-ripristinatoria della situazione <i>ex ante</i> . Irrevocabilità del recesso	133
3. La pubblicità del recesso: menzione della clausola attributiva del relativo diritto nella nota di trascrizione e annotazione della dichiarazione	144

CAPITOLO III

PROFILI APPLICATIVI DEL RECESSO DAI CONTRATTI TRASLATIVI

1.	Gli effetti del recesso dai contratti traslativi. La <i>restitutio in integrum</i> . Le obbligazioni restitutorie conseguenti alla caducazione contrattuale e il rimedio al loro inadempimento: azione di rivendicazione <i>versus</i> azione di restituzione	159
2.	Il problema dei frutti <i>medio tempore</i> maturati	168
3.	Recesso dal contratto e sorte dei contratti conseguenti	175
4.	Recesso e azione revocatoria	182
5.	Recesso e azione surrogatoria	187
6.	Recesso dal contratto a favore di terzi	190
7.	Recesso e comunione legale dei beni	194
8.	Le situazioni processuali	202

CAPITOLO IV

IL RECESSO COME DIRITTO POTESTATIVO A RILIEVO *ERGA OMNES*

1.	Ancora su recesso e condizione risolutiva potestativa. Il recesso come fattispecie complessa totalmente negoziale. La condizione come fattispecie complessa parzialmente negoziale	207
2.	Ancora su recesso e clausola risolutiva espressa	214
3.	La determinazione unilaterale risolutiva-ripristinatoria. Il recesso come diritto potestativo a rilievo <i>erga omnes</i>	217