

LYDIA NORIEGA RODRÍGUEZ

# Notas y supuestos prácticos de Derecho civil:

**Obligaciones  
y contratos**



**JB**  
BOSCH EDITOR

La adaptación de los planes de estudio al Espacio Europeo de Educación Superior (EEES) supuso la reforma de la metodología docente en la enseñanza universitaria, introduciendo nuevos métodos de enseñanza, como la evaluación continua que se realiza a los estudiantes mediante las nuevas tecnologías TIC y las tutorías personales. Asimismo, se incide en la enseñanza práctica del alumno, a través de ejercicios, trabajos en grupo, prácticas profesionales, etc...

La finalidad de este cuaderno es, precisamente, la recopilación de los distintos ejercicios prácticos realizados desde la implantación del Plan Bolonia (2010), en la asignatura de Derecho Civil: Obligaciones y Contratos del Grado en Derecho. La obra se estructura en veintisiete temas dedicados a las distintas figuras e instituciones reguladas en esta materia; en cada uno de ellas, se realiza una breve exposición teórica y se plantean distintos supuestos para que el estudiante aplique los conocimientos teóricos a la práctica.



LYDIA NORIEGA RODRÍGUEZ

**NOTAS Y SUPUESTOS  
PRÁCTICOS DE  
DERECHO CIVIL:  
OBLIGACIONES  
Y CONTRATOS**

Barcelona  
2020



BOSCH EDITOR

© DICIEMBRE 2020 LYDIA NORIEGA RODRÍGUEZ

© DICIEMBRE 2020

**JIB** BOSCH  
EDITOR

**Librería Bosch, S.L.**

<http://www.jmboscheditor.com>

<http://www.libreriabosch.com>


E-mail: [editorial@jmboscheditor.com](mailto:editorial@jmboscheditor.com)

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. Dirijase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra ([www.conlicencia.com](http://www.conlicencia.com); 91 702 19 70 / 93 272 04 45).

ISBN papel: 978-84-122700-8-2

ISBN digital: 978-84-122700-9-9

D.L.: B 21521-2020

**Diseño portada y maquetación:** CRISTINA PAYÁ  +34 672 661 611

*Printed in Spain – Impreso en España*

---

# Índice

|  |    |
|--|----|
| PRÓLOGO .....  | 19 |
| <b>LECCIÓN I</b>   |    |
| LAS OBLIGACIONES NATURALES .....                                       | 21 |
| Supuesto I.....  | 22 |
| <b>LECCIÓN II</b>  |    |
| LOS REGÍMENES SOLIDARIO Y MANCOMUNADO DE LAS OBLI-<br>GACIONES .....   | 23 |
| 1. Introducción .....  | 23 |
| 2. Obligaciones solidarias .....                                       | 23 |
| 3. Obligaciones mancomunadas.....                                      | 25 |
| Supuesto II .....  | 26 |
| <b>LECCIÓN III</b>   |    |
| REQUISITOS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES .....                  | 27 |
| 1. Requisitos de la prestación.....                                    | 27 |
| 2. Momento temporal del cumplimiento de la obligación .....            | 28 |
| 3. Lugar de cumplimiento de la obligación.....                         | 29 |
| 4. Pago de la obligación por tercero .....                             | 29 |
| 5. Recepción de la prestación por acreedor aparente o a por un tercero | 30 |
| 5.1. Pago al acreedor aparente.....                                    | 30 |
| 5.2. Pago a un tercero.....  | 30 |
| Supuesto III.....  | 31 |

**LECCIÓN IV**

|  |    |
|--|----|
| FORMAS ESPECIALES DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN. LA MORA DEL ACREEDOR .....        | 33 |
| 1. Formas especiales de cumplimiento: dación en pago y cesión de bienes para pago..... | 33 |
| 1.1. Dación en pago .....  | 33 |
| 1.2. La cesión de bienes para pago o el pago por cesión de bienes .....                | 36 |
| 2. La mora del acreedor: el ofrecimiento de pago y la consignación                     | 36 |
| Supuesto IV.....   | 38 |

**LECCIÓN V**

|  |    |
|--|----|
| LA MODIFICACIÓN SUBJETIVA DE LA OBLIGACIÓN ..... | 41 |
| 1. Introducción .....                            | 41 |
| 2. Cambio de acreedor .....                      | 41 |
| 3. Cambio de deudor .....                        | 42 |
| 3.1. La expromisión .....                        | 43 |
| 3.2. La delegación .....                         | 43 |
| Supuesto V .....                                 | 44 |

**LECCIÓN VI**

|   |    |
|---|----|
| EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.....                      | 45 |
| 1. Incumplimiento de las obligaciones por parte del deudor..... | 45 |
| 2. Reclamación judicial por parte del acreedor.....             | 47 |
| Supuesto VI.....  | 48 |

**LECCIÓN VII**

|  |    |
|--|----|
| LAS GARANTÍAS DEL CRÉDITO .....                | 51 |
| 1. La cláusula penal o pena convencional.....  | 51 |
| 1.1. La pena sustitutiva o compensatoria ..... | 51 |
| 1.2. La pena cumulativa .....                  | 52 |

|  |    |
|--|----|
| 1.3. La multa penitencial .....                            | 52 |
| 2. Las arras o señal.....                                  | 52 |
| 2.1. Arras confirmatorias.....                             | 53 |
| 2.2. Arras penitenciales .....                             | 53 |
| 2.3. Arras penales .....                                   | 53 |
| Supuesto VII.....  | 54 |
| <b>LECCIÓN VIII</b>  |    |
| LA PROTECCIÓN DEL CRÉDITO .....                            | 57 |
| 1. Responsabilidad por las deudas.....                     | 57 |
| 2. Acción subrogatoria o indirecta .....                   | 58 |
| 3. Acción directa .....                                    | 58 |
| 4. Acción pauliana o revocatoria .....                     | 58 |
| Supuesto VIII.....   | 60 |
| <b>LECCIÓN IX</b>  |    |
| LA EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES .....                     | 61 |
| 1. La extinción de las obligaciones: el art. 1156 C.c..... | 61 |
| 2. El pago o cumplimiento.....                             | 61 |
| 3. La pérdida de la cosa.....                              | 62 |
| 4. La condonación o remisión de la deuda.....              | 62 |
| 5. La confusión .....                                      | 62 |
| 6. La compensación .....                                   | 62 |
| 7. La novación .....                                       | 63 |
| Supuesto IX.....   | 64 |
| <b>LECCIÓN X</b>   |    |
| EL CONTRATO, ELEMENTOS ESENCIALES Y ACCIDENTALES .....     | 67 |
| 1. El contrato: definición .....                           | 67 |
| 2. Los elementos esenciales.....                           | 67 |

|      |                                  |    |
|------|----------------------------------|----|
| 3.   | Los elementos accidentales ..... | 68 |
| 3.1. | La condición .....               | 68 |
| 3.2. | El término o plazo .....         | 69 |
| 3.3. | El modo .....                    | 69 |
|      | Supuesto X.....                  | 70 |

**LECCIÓN XI**

|    |                                     |    |
|----|-------------------------------------|----|
|    | LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO ..... | 73 |
| 1. | Introducción .....                  | 73 |
| 2. | El error .....                      | 73 |
| 3. | La violencia.....                   | 74 |
| 4. | La intimidación .....               | 74 |
| 5. | El dolo .....                       | 75 |
|    | Supuesto XI. ....                   | 76 |

**LECCIÓN XII**

|      |   |    |
|------|---|----|
|      | LA FORMA DEL CONTRATO .....                                   | 77 |
| 1.   | La forma del contrato. El principio de libertad de forma..... | 77 |
| 1.1. | Contratos verbales y escritos .....                           | 77 |
| 1.2. | Documentos públicos y privados.....                           | 78 |
|      | Supuesto XII.....   | 80 |

**LECCIÓN XIII**

|    |   |    |
|----|---|----|
|    | LA INEFICACIA DEL CONTRATO .....                    | 81 |
| 1. | La ineficacia del contrato .....                    | 81 |
| 2. | El mutuo disenso .....                              | 81 |
| 3. | El desistimiento unilateral .....                   | 82 |
| 4. | La resolución del contrato por incumplimiento ..... | 82 |
| 5. | La rescisión del contrato .....                     | 83 |
| 6. | La revocación del contrato .....                    | 83 |
|    | Supuesto XIII.....                                  | 84 |



**LECCIÓN XIV**

LA NULIDAD Y LA ANULABILIDAD DEL CONTRATO ..... 87

1. Los supuestos de ineficacia estricta del contrato ..... 87

2. La nulidad del contrato..... 87

3. La anulabilidad del contrato ..... 88

Supuesto XIV ..... 91

**LECCIÓN XV**

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA..... 93

1. Definición del contrato de compraventa ..... 93

2. El objeto de la compraventa..... 93

3. Derechos y obligaciones del vendedor..... 94

    3.1. La obligación de saneamiento ..... 94

        3.1.1. El saneamiento por evicción..... 95

        3.1.2. El saneamiento por vicios ocultos..... 96

4. Derechos y obligaciones del comprador ..... 97

    4.1. El pago del precio ..... 97

    4.2. El pago de los gastos complementarios ..... 97

5. La doble venta ..... 98

6. Los riesgos en la compraventa ..... 98

Supuesto XV ..... 100

**LECCIÓN XVI**

EL CONTRATO DE DONACIÓN ..... 103

1. Concepto ..... 103

2. Modalidades de la donación..... 103

    2.1. Donaciones remuneratorias..... 103

    2.2. Donaciones modales u onerosas ..... 104

    2.3. Donación *mortis causa* ..... 104

    2.4. Donación con reserva de la facultad de disponer..... 104

|  |     |
|--|-----|
| 2.5. Donación con cláusula de reversión .....    | 104 |
| 3. Objeto y forma.....                           | 105 |
| 4. La revocación de las donaciones .....         | 105 |
| 4.1. Supervivencia o supervenencia de hijos..... | 105 |
| 4.2. Incumplimiento de cargas .....              | 106 |
| 4.3. Ingratitud del donatario .....              | 106 |
| 5. Efectos de la revocación.....                 | 107 |
| Supuesto XVI.....                                | 108 |

**LECCIÓN XVII**

|   |     |
|---|-----|
| EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS .....                                     | 111 |
| 1. Regulación .....   | 111 |
| 2. Arrendamiento de vivienda y de local .....                                   | 112 |
| 3. Cesión y subarriendo .....   | 112 |
| 4. Duración del contrato y prórrogas .....                                      | 112 |
| 5. Desistimiento unilateral del arrendatario.....                               | 114 |
| 6. Venta de la finca arrendada .....  | 114 |
| 7. Supuestos de nulidad, separación o divorcio .....                            | 115 |
| 8. Subrogación en el arrendamiento en los casos de muerte del arrendatario..... | 115 |
| 9. La renta y sus actualizaciones.....  | 116 |
| 10. La fianza .....   | 117 |
| 11. Pago de los gastos generales.....   | 117 |
| 12. Los gastos de conservación de la vivienda.....                              | 118 |
| 13. Las obras de mejora .....   | 119 |
| 14. Las obras permitidas al arrendatario .....                                  | 119 |
| 15. Los derechos de tanteo y retracto .....                                     | 120 |
| 16. Incumplimiento de las obligaciones .....                                    | 121 |

|  |     |
|--|-----|
| 17. Resolución del contrato por el arrendador y el arrendatario..... | 121 |
| 18. Extinción del contrato .....                                     | 122 |
| 19. Formalización del contrato .....                                 | 122 |
| Supuesto XVII.....   | 123 |

**LECCIÓN XVIII**

|  |     |
|--|-----|
| EL CONTRATO DE OBRA .....  | 127 |
| 1. Definición .....  | 127 |
| 2. El objeto del contrato .....  | 127 |
| 3. La acción directa de trabajadores y suministradores.....  | 128 |
| 4. La reponsabilidad por ruina en las edificaciones en el Código civil .....                                       | 128 |
| 5. La responsabilidad derivada de la Ley Orgánica 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación..... | 129 |
| Supuesto XVIII.....  | 131 |

**LECCIÓN XIX**

|   |     |
|---|-----|
| EL CONTRATO DE PRÉSTAMO .....                                 | 133 |
| 1. Los contratos de préstamo .....                            | 133 |
| 2. Carácter gratuito o retribuido del contrato de mutuo ..... | 134 |
| Supuesto XIX.....   | 135 |

**LECCIÓN XX**

|  |     |
|--|-----|
| EL CONTRATO DE DEPÓSITO.....                         | 137 |
| 1. Definición y clases de contratos de depósito..... | 137 |
| 2. Obligaciones del depositante y depositario .....  | 138 |
| Supuesto XX.....                                     | 140 |

**LECCIÓN XXI**

|  |     |
|--|-----|
| EL CONTRATO DE MANDATO.....  | 143 |
| 1. El concepto del contrato de mandato .....                         | 143 |
| 2. Clases de mandato .....   | 143 |
| 2.1. Mandato simple y mandato representativo.....                    | 143 |
| 2.2. Mandato general o especial.....                                 | 144 |
| 2.3. Mandato concebido en términos generales y mandato expreso ..... | 144 |
| 3. Nombramiento de sustituto .....                                   | 145 |
| Supuesto XXI .....   | 146 |

**LECCIÓN XXII**

|   |     |
|---|-----|
| EL CONTRATO DE TRANSACCIÓN.....         | 149 |
| 1. Definición y materias excluidas..... | 149 |
| 2. Los efectos de la transacción.....   | 150 |
| Supuesto XXII.....                      | 151 |

**LECCIÓN XXIII**

|   |     |
|---|-----|
| EL CONTRATO DE ARBITRAJE.....                     | 153 |
| 1. Definición y modalidades .....                 | 153 |
| 2. Árbitros.....                                  | 154 |
| 3. Efectos del arbitraje: el laudo .....          | 154 |
| 4. Acción de anulación y revisión del laudo ..... | 155 |
| Supuesto XXIII.....                               | 157 |

**LECCIÓN XXIV**

|  |     |
|--|-----|
| EL CONTRATO DE FIANZA.....                   | 159 |
| 1. El contrato de fianza.....                | 159 |
| 2. Exclusión del beneficio de excusión ..... | 160 |
| 3. Relación entre deudor y fiador .....      | 160 |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 4. Pluralidad de fiadores..... | 161 |
| Supuesto XXIV.....             | 162 |

**LECCIÓN XXV**

|  |     |
|--|-----|
| LOS CONTRATOS ALEATORIOS.....                | 165 |
| 1. Los contratos aleatorios .....            | 165 |
| 2. El contrato de renta vitalicia .....      | 166 |
| 3. El contrato de alimentos o vitalicio..... | 166 |
| Supuesto XXV.....                            | 168 |

**LECCIÓN XXVI**

|  |     |
|--|-----|
| LOS CUASICONTRATOS .....                     | 171 |
| 1. Definición de cuasicontratos.....         | 171 |
| 2. La gestión de negocios ajenos .....       | 171 |
| 3. El cobro o pago de lo indebido .....      | 172 |
| 4. El enriquecimiento injusto.....           | 173 |
| 5. La liquidación del estado posesorio ..... | 174 |
| Supuesto XXVI.....                           | 176 |

**LECCIÓN XXVII**

|  |     |
|--|-----|
| LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.....                                | 179 |
| 1. La responsabilidad civil extracontractual como fuente de obligaciones ..... | 179 |
| 2. La responsabilidad subjetiva por actos propios .....                        | 180 |
| 3. La responsabilidad subjetiva por actos ajenos .....                         | 181 |
| 4. La responsabilidad objetiva regulada en el Código civil.....                | 182 |
| 4.1. El art. 1905 C.c.....   | 183 |
| 4.2. El art. 1908 C.c.....   | 183 |
| 4.3. El art. 1910 C.c.....   | 183 |

|      |  |     |
|------|--|-----|
| 5.   | Algunos supuestos de responsabilidad objetiva regulados en la legislación especial ..... | 184 |
| 5.1. | Navegación aérea.....  | 184 |
| 5.2. | Circulación de vehículos a motor .....   | 184 |
| 5.3. | Energía nuclear .....  | 185 |
| 5.4. | Caza .....   | 187 |
| 5.5. | Defensa y protección de los consumidores y usuarios.....                                 | 187 |
|      | Supuesto XXVII.....  | 189 |

## Prólogo

El denominado Proceso de Bolonia o Plan Bolonia se inició con el acuerdo en 1999 que adoptaron los ministros de Educación de diversos países de Europa (de la Unión Europea y de otros países como Rusia o Turquía), en la ciudad italiana de Bolonia. Este acuerdo dio inicio a un proceso de convergencia cuya finalidad era facilitar el intercambio de titulados y adaptar el contenido de los estudios universitarios a las demandas sociales, mejorando su calidad y competitividad a través de una mayor transparencia y un aprendizaje basado en el estudiante cuantificado a través de los créditos ETCS. Se creó así, el Espacio Europeo de Educación Superior (EEES).

La implantación de los planes de estudio adaptados a este Espacio Europeo de Educación Superior en nuestro sistema universitario supuso una profunda reforma de la metodología docente, introduciendo nuevos métodos de enseñanza. De esta forma, actualmente no sólo se imparten las tradicionales clases magistrales, sino que se realiza una evaluación continua del alumnado mediante las nuevas tecnologías TIC y las tutorías personales. Asimismo, se incide en la enseñanza práctica del estudiante, a través de ejercicios, trabajos en grupo, prácticas profesionales, etc...

Desde el año 2010 se ha implementado este sistema, lo que ha supuesto que los docentes de las distintas titulaciones hemos debido adaptarnos al mismo, creando nuevos materiales didácticos para permitir a nuestros alumnos la aplicación de los conocimientos teóricos adquiridos

a través del estudio, a la práctica que deberán desarrollar en su actividad profesional.

El objetivo de este libro es la recopilación de los distintos ejercicios prácticos realizados durante estos años en la materia de Derecho Civil: Obligaciones y Contratos que he impartido en la Universidad de Vigo. Para la elaboración de los mismos, he utilizado diversas fuentes, entre otras, los pronunciamientos de nuestros Tribunales, los modelos de los distintos títulos y contratos que se formalizan sobre cada uno de los temas analizados, las distintas resoluciones emitidas por los diferentes órganos públicos... Dada la extensión de la materia, he considerado necesario proceder a su sistematización, planteando las nueve primeras lecciones y supuestos sobre el régimen jurídico de las obligaciones, dedicar los cinco siguientes a la teoría general del contrato, desarrollar en los diez posteriores las distintas figuras contractuales y, finalmente, analizar en los dos últimos, respectivamente, los cuasicontratos y la responsabilidad civil extracontractual.

La estructura del cuaderno es uniforme. Me ha parecido conveniente, en primer lugar, proceder a una breve exposición teórica de la materia a tratar sin que, en ningún caso, se realice con el rigor y profundidad que requiere un manual. Se intenta únicamente exponer, de forma concisa y sencilla, los necesarios conocimientos teóricos para poder resolver el ejercicio que se plantea a continuación.

Mi intención es que este libro de supuestos prácticos sea útil para el alumno en el estudio de esta materia y facilite la comprensión y aplicación de sus conocimientos teóricos a la práctica.